

# Stellungnahme des RUTE zu den Flächenvorschlägen für Wohnen / Gewerbe

neue Liste-

Antrag von CDU/SPD im Ausschuss für Stadtentwicklung und Stadtplanung am  
18.06.2015

## Bezirk I

- 1) Admiral-Scheer-Str. / Contiparkplatz - Wohnen  
Parkplatz neben dem Sheraton-Hotel  
▶ Bebauung vertretbar
- 2) Schederhofstraße - Gewerbe  
nördliche Straßenseite, entlang der Bahn  
▶ Bebauung vertretbar
- 3) WAZ-Gelände – Gewerbe  
an der Friedrich-/Bert-Brecht-Str., Redaktionsgebäude etc.  
▶ Bebauung / neue Nutzung vertretbar

## Bezirk II

- 4) Schrottplatz Eisenbahnstr. – Wohnen  
▶ Bebauung vertretbar; Gehölzstreifen entlang des Radweges und zu den südlichen Wohnhäusern erhalten
- 5) Müller-Breslau-Str. (Fabricca Italiana) – Wohnen  
▶ Bebauung vertretbar
- 6) Annental/Frankenstr. (ehem Bauhof) – Gewerbe  
▶ Bebauung vertretbar
- 7) St. Annental/Oberhofstr. (ehem Klärwerk) - Gewerbe  
▶ **Bebauung nur südlich der Straße vertretbar**; Gehölze erhalten
- 8) ehem. IBM-Gebäude/Theodor-Althoff-Str. – Gewerbe  
▶ Bebauung vertretbar
- 9) Walpurgisstr./Wittekindstr. (ehemals Holz Conrad) – Gewerbe/Wohnen  
▶ Bebauung vertretbar

## Bezirk III

- 10) Schederhof-/Harkort-/Münchener Str. - Gewerbe/Industrie  
▶ Bebauung vertretbar
- 11) Flughafen Essen/Mülheim – Wohnen/Gewerbe  
▶ **Detaillierte Betrachtung notwendig (Natur, Klima etc.) Teil des regionalen Grünzuges**

## Bezirk IV

- 12) Sportanlagen Scheppmannskamp oder Levinstr. – Wohnen  
Sportanlage Levinstr. – Lage unklar (Bezirkssportanlage Dellwig gemeint?)  
▶ Scheppmannskamp – **keine Bebauung, stattdessen Entwicklung Grün**; Levinstraße  
– Bebauung vertretbar
- 13) Gerscheder Weiden/Levinstr./Dornebergweg – Wohnen  
teilweise bebaut, Gärtnerei, B-Plan 3/66 (Gerscheder Weiden/Levinstr.): teilweise  
öffentliche Grünfläche  
▶ **Abgrenzung unklar; Bedenken wegen Grünsubstanz und Innenhoflage; neue  
Nutzung für Gärtnereifläche (versiegelte Fläche) vertretbar**
- 14) Oberhauser Str. (Gartencenter) - Wohnen  
▶ **Abgrenzung unklar; Bebauung für versiegelte Fläche teilweise vertretbar, maximale  
Tiefe von der Nathlandstraße aus 40-50 m; wichtiger Grünzug am Läppkes  
Mühlenbach angrenzend**
- 15) Ripshorster Str. – Gewerbe  
▶ Bebauung vertretbar
- 16) Autokino – Gewerbe  
▶ Bebauung vertretbar

## Bezirke IV + V

- 17) Kohlenreserveflächen (an der B224) Gewerbe/Industrie  
▶ Bebauung vertretbar; Trasse für Radweg in Nord-Süd-Richtung freihalten

## Bezirk V

- 18) Friedhof Karnap – Wohnen  
▶ **keine Bebauung; vorhandener Zusammenhang zu anderen Grünflächen**

## Bezirk VI

- 19) Graitengraben – Wohnen  
▶ **keine Bebauung; Teil des Grünzuges**
- 20) Ottenkämperweg (Richtung Gelsenkirchener Str.) - Wohnen  
Wiese mit einzelnen Bäumen und Gehölzstreifen entlang der Bahnstrecke vorhanden;  
B-Plan 4/79 (Katernberg Ost): öffentliche Grünfläche  
▶ Bebauung vertretbar
- 21) Sportanlage Lindenbruch – Wohnen  
▶ Bebauung vertretbar
- 22) Gustav-Heinemann-Gesamtschule – Wohnen/Schule  
▶ **Abgrenzung unklar; Flächenbedarf für Neubau der Schule nicht bekannt;  
Gesamtkonzept mit Grünkonzept erforderlich; wichtigen Grünbestand erhalten**

## **Bezirk VII**

- 23) Alleestr. 14 – Wohnen  
Wald vorhanden; B-Plan 1/86 (Alleestr./Schultenweg/Tossens Büschken): öffentliche Grünfläche  
▶ keine Bebauung
- 24) Äbtissinsteig – Wohnen  
▶ Abgrenzung unklar, daher Beurteilung nicht möglich
- 25) Freifläche Rotthaus Str./Elektrotermit – Gewerbe/Wohnen  
▶ Neunutzung der Gewerbebranche vertretbar; Gehölzstreifen an der Straße erhalten
- 25) Sportplatz Pläßweidenweg – Gewerbe/Industrie  
▶ Bebauung vertretbar
- 26) Gewerbegebiet Bonifacius – Gewerbe  
▶ Abgrenzung unklar, daher Beurteilung nicht möglich
- 27) Van-Eupen-Gelände/Zeche Bonifacius – Gewerbe  
Fläche ist bebaut;  
▶ Neubebauung vertretbar
- 28) Gewerbegebiet Königin-Elisabeth – Gewerbe  
▶ Abgrenzung unklar, daher Beurteilung nicht möglich

## **Bezirk VIII**

- 29) Am Stern 15 – Wohnen  
Wald, Gärten vorhanden; B-Plan: öffentliche Grünfläche (real nicht vorhanden)  
▶ keine Bebauung
- 30) Siedlungsstrukturkonzept Byfang – Wohnen  
▶ Abgrenzung unklar, daher Beurteilung nicht möglich; sensible Bereiche vorhanden

## **Bezirk IX**

- 31) Hegelstr./Leibnitzstr. – Wohnen  
Acker, Grünland vorhanden; Teil der freien Landschaft  
▶ keine Bebauung
- 32) Am Stammensberg – Wohnen  
Wald vorhanden  
▶ keine Bebauung